



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ИВАНИНО  
КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.05.2024г. № 102

О проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договоров аренды  
земельных участков

В соответствии со ст. 11, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», принимая во внимание Решение Собрании депутатов поселка Иванино Курчатовского района Курской области от 27.02.2019г. №30 «О начальной цене предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 24.06.2024 г. в 12.00 часов аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «п. Иванино» Курчатовского района Курской области.
2. Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «п. Иванино» Курчатовского района Курской области и утвердить ее состав (Приложение №1).
3. Утвердить документацию об электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «п. Иванино» Курчатовского района Курской области (Приложение №2).
4. Установить, что лица, намеревающиеся принять участие в аукционе, вносят задаток в размере 20% начальной цены аукциона.
5. Установить, величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% начального размера арендной платы за один год аренды.
6. Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области (Семенихину С.В.) в трехдневный срок со дня подписания настоящего постановления организовать размещение в сети «Интернет» на официальном сайте поселка Иванино Курчатовского района Курской области (<https://ivanino46.gosuslugi.ru/>); на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)); на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).
7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава поселка Иванино

С.В. Семенихин



Состав

комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «п. Иванино» Курчатовского района Курской области

|   | Ф.И.О.                                                      | Должность                                                                                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Юшкова Наталья Викторовна<br>(председатель комиссии)        | Заместитель Главы Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области                                      |
| 2 | Асеева Ольга Юрьевна<br>(заместитель председателя комиссии) | Директор МКУ «Иванинское» Курчатовского района Курской области                                                            |
| 3 | Иванова Анжелика Борисовна<br>(секретарь комиссии)          | Гл.специалист эксперт по жилищным и земельным вопросам Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области |
| 4 | Кардашов Александр Александрович<br>(член комиссии)         | Заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию)           |
| 5 | Немков Ричард Эдуардович<br>(член комиссии)                 | Юрисконсульт ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию)                                            |

<sup>1</sup> В случае отсутствия Председателя комиссии осуществляет его полномочия

**Документация об электронном аукционе  
на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность  
на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования  
«поселок Иванино» Курчатовского района Курской области**

Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области извещает о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – «аукцион»).

**Организатор аукциона:** Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области фактический (почтовый) и юридический адрес: 307220, Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Октябрьская, здание 33; E-mail: [ivanino.kurch@yandex.ru](mailto:ivanino.kurch@yandex.ru), телефон: 8 (47131) 2-15-95. Режим работы с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское), выходные: суббота, воскресенье. Сайт: <https://ivanino46.gosuslugi.ru/>.

**Специализированная организация** – Общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр» - 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А, тел. 8 (4712) 44-61-19. Контактное лицо – Кардашов Александр Александрович, e-mail: [rtic.kursk@mail.ru](mailto:rtic.kursk@mail.ru).

Форма аукциона: электронный аукцион.

Предмет торгов: право заключения договоров аренды земельных участков.

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

**Оператор электронной площадки** – ООО «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение № 1. Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru), тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

**Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона:**

1) Место подачи (приема) заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

2) **Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 23.05.2024 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

3) **Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 19.06.2024 г. в 17 час. 00 мин. по московскому времени.

4) **Дата рассмотрения заявок:** 21.06.2024 г.

5) **Дата и время проведения аукциона:** 24.06.2024 г. в 12 час. 00 мин. по московскому времени.

6) **Срок подведения итогов аукциона:** 24.06.2024 г., но не ранее окончания проведения аукциона.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению организатором аукциона, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договоров аренды земельных участков можно ознакомиться в проектах договоров аренды земельных участков, являющихся Приложением к документации.

## 1. Информация об аукционе

### Лот №1.

Кадастровый номер земельного участка: 46:12:021701:202.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Адрес: Российская Федерация, Курская область, Курчатовский район, поселок Иванино, ул. Ленина.

Разрешенное использование: объекты дорожного сервиса.

Площадь — 3466 кв. м.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок (в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 105 606 руб. 99 коп.

Шаг аукциона – 3 % начального ежегодного размера арендной платы – 3168 руб. 21 коп.

Задаток в размере 20 % начального ежегодного размера арендной платы – 21 121 руб. 40 коп.

Срок аренды земельного участка – 4 (четыре) года 8 месяцев (на основании Приказа Министров РФ от 15.05.2020 г. №264/ПР в соответствии с п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Цель предоставления земельного участка – для объектов дорожного сервиса.

Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон санитарной охраны водозабора "Курчатовский" Муниципального унитарного предприятия "Городские тепловые сети" муниципального образования "Город Курчатов" от 09.09.2021 № 01-08/652 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.04.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 11.04.2023 № К4-07/401-1674 выдан: ВЕРХНЕ-ДОНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:31-6.194 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III ) водозабора «Курчатовский» муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «город Курчатов», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения:

09.09.2021, номер решения: 01-08/652, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области.

В соответствии с Внесением изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области, утвержденных решением Собрания депутатов поселка Иванино Курчатовского района Курской области от 14.11.2023г. №01-12/387 «Правила землепользования и застройки Муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области», земельный участок, с кадастровым номером 46:12:021701:202, расположен в территориальной Зоне ОД2 – зона коммунально-бытового назначения и торговли.

Описание вида разрешенного использования земельного участка код ОД2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальный размер земельного участка – 15 квадратных метров;

- максимальный размер земельного участка – не устанавливается.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – 3 метра;

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией.

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 8 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки – 70%

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – ОАО «Курские электрические сети» (т. 35-08-20) сообщает, что имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям проектируемого объекта в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861. Указать максимальную нагрузку и предельную свободную мощность существующих сетей на данный момент не представляется возможным, в связи с отсутствием информации об уровне напряжения, к которому планируется осуществить технологического присоединения энергопринимающих устройств.

Водоснабжение – МУП «Иванинское ЖКХ» (т. 847131 2-10-41). Подключение с возможностью технологического присоединения к сетям инженерно-технологического обеспечения: холодного водоснабжения имеется, центрального водоотведения отсутствует, центрального теплоснабжения отсутствует.

Газоснабжение – АО «Газпром газораспределение Курск» (т. (47152) 2-18-04) отсутствует возможность технологического присоединения.

Теплоснабжение - имеется возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения.

Связь – имеется возможность технологического присоединения к сетям связи.

## **Лот №2.**

Кадастровый номер земельного участка: 46:12:050302:180.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Адрес: Российская Федерация, Курская область, Курчатовский район, поселок Иванино, ул. Ленина.

Разрешенное использование: автомобильный транспорт, автомобильные мойки, ремонт автомобилей.

Площадь — 4247 кв. м.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок (в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 129 403 руб. 60 коп.

Задаток в размере 20 % начального ежегодного размера арендной платы – 25 880 руб. 72 коп.

Шаг аукциона – 3 % начального ежегодного размера арендной платы – 3882 руб. 11 коп.

Срок аренды земельного участка – 4 (четыре) года 8 месяцев (на основании Приказа Минстроя РФ от 15.05.2020 г. №264/ПР в соответствии с п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Цель предоставления земельного участка – автомобильный транспорт, автомобильные мойки, ремонт автомобилей.

Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон санитарной охраны водозабора "Курчатовский" Муниципального унитарного предприятия "Городские тепловые сети" муниципального образования "Город Курчатова" от 09.09.2021 № 01-08/652 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:31-6.194 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III) водозабора «Курчатовский» муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «город Курчатова», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 09.09.2021, номер решения: 01-08/652, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области

В соответствии с Внесением изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области, утвержденных решением Собрания депутатов поселка Иванино Курчатовского района Курской области от 14.11.2023г. №01-12/387 «Правила землепользования и застройки Муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области», земельный участок, с кадастровым номером 46:12:050302:180, расположен в территориальной Зоне П1 – зона промышленных объектов.

Описание вида разрешенного использования земельного участка код П1.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков иных видов разрешенного использования, в том числе их площадь:

минимальный размер земельного участка – 15 квадратных метров;

максимальный размер земельного участка – не устанавливается;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается, при соблюдении требований технических регламентов;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки – 65%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Электроснабжение – ОАО «Курские электрические сети» (т. 35-08-20) сообщает, что имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям проектируемого объекта в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861. Указать максимальную нагрузку и предельную свободную мощность существующих сетей на данный момент не представляется возможным, в связи с отсутствием информации об уровне напряжения, к которому планируется осуществить технологического присоединения энергопринимающих устройств.

Водоснабжение – МУП «Иванинское ЖКХ» (т. 847131 2-10-41). Подключение с возможностью технологического присоединения к сетям инженерно-технологического обеспечения: холодного водоснабжения имеется, центрального водоотведения отсутствует, центрального теплоснабжения отсутствует.

Газоснабжение – АО «Газпром газораспределение Курск» (т. (47152) 2-18-04) отсутствует возможность технологического присоединения.

Теплоснабжение - имеется возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения.

Связь – имеется возможность технологического присоединения к сетям связи.

### Лот №3.

Кадастровый номер земельного участка: 46:12:000000:1063.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Адрес: Российская Федерация, Курская область, Курчатовский район, поселок Иванино, ул. Ленина.

Разрешенное использование: магазины, общественное питание, предпринимательство.

Площадь — 1044 кв. м.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок (в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 31 810 руб. 07 коп.

Задаток в размере 20 % начального ежегодного размера арендной платы – 6 362 руб. 01 коп.

Шаг аукциона – 3 % начального ежегодного размера арендной платы – 954 руб. 30 коп.

Срок аренды земельного участка – 4 (четыре) года 8 месяцев (на основании Приказа Министра РФ от 15.05.2020 г. №264/ПР в соответствии с п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Цель предоставления земельного участка – магазины, общественное питание, предпринимательство.

Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны одиночного водозабора по ул. Садовая МУП "Иванинское ЖКХ", расположенного в пгт. Иванино Курчатовского района Курской области" от 11.11.2020 № 01-06/611 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон санитарной охраны водозабора "Курчатовский" Муниципального унитарного предприятия "Городские тепловые сети" муниципального образования "Город Курчатов" от 09.09.2021 № 01-08/652 выдан: Комитет

природных ресурсов Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено и установлено фамилий 39 человек. Скульптура установлена в 1954 году», 1941-1945 гг., 1954 г. (Курская область, Курчатовский район, п. Иванино (в саду средней школы)" от 14.07.2022 № 05.4-08/833 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:12-6.446 от 17.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия, проводимые в зоне санитарной охраны 3 пояса 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод, вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО 3) одиночного водозабора по ул.Садовая МУП "Иванинское ЖКХ", расположенного в пгт. Иванино Курчатовского района Курской области, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 11.11.2020, номер решения: 01-06/611, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:31-6.194 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. , вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III ) водозабора «Курчатовский» муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «город Курчатов» , тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 09.09.2021, номер решения: 01-08/652, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области.

В соответствии с Внесением изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области,

утвержденных решением Собрания депутатов поселка Иванино Курчатовского района Курской области от 14.11.2023г. №01-12/387 «Правила землепользования и застройки Муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области», земельный участок, с кадастровым номером 46:12:000000:1063, расположен в территориальной Зоне ОД2 – зона коммунально-бытового назначения и торговли.

Описание вида разрешенного использования земельного участка код ОД2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальный размер земельного участка – 15 квадратных метров;

- максимальный размер земельного участка – не устанавливается.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – 3 метра;

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией.

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 8 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки – 70%

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Электроснабжение – ОАО «Курские электрические сети» (т. 35-08-20) сообщает, что имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям проектируемого объекта в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861. Указать максимальную нагрузку и предельную свободную мощность существующих сетей на данный момент не представляется возможным, в связи с отсутствием информации об уровне напряжения, к которому планируется осуществить технологического присоединения энергопринимающих устройств.

Водоснабжение – МУП «Иванинское ЖКХ» (т. 847131 2-10-41). Подключение с возможностью технологического присоединения к сетям инженерно-технологического обеспечения: холодного водоснабжения имеется, центрального водоотведения отсутствует, центрального теплоснабжения отсутствует.

Газоснабжение – АО «Газпром газораспределение Курск» (т. (47152) 2-18-04) отсутствует возможность технологического присоединения.

Теплоснабжение - имеется возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения.

Связь – имеется возможность технологического присоединения к сетям связи.

#### Лот №4.

Кадастровый номер земельного участка: 46:12:050503:430.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Адрес: Российская Федерация, Курская область, Курчатовский район, поселок Иванино, ул. Октябрьская.

Разрешенное использование: магазины, общественное питание, предпринимательство, предоставление коммунальных услуг.

Площадь — 1704 кв. м.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок (в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 51 919 руб. 88 коп.

Задаток в размере 20 % начального ежегодного размера арендной платы – 10 383 руб. 98 коп.

Шаг аукциона – 3 % начального ежегодного размера арендной платы – 1 557 руб. 60 коп.

Срок аренды земельного участка – 4 (четыре) года 8 месяцев (на основании Приказа Минстроя РФ от 15.05.2020 г. №264/ПР в соответствии с п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Цель предоставления земельного участка – магазины, общественное питание, предпринимательство, предоставление коммунальных услуг.

Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2024; реквизиты документа-основания: решение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных на территории города Щигры, Курчатовского, Медвенского, Советского, Тимского, Щигровского районов Курской области от 28.09.2021 № 01.01-17/984 выдан: Комитет по управлению имуществом Курской области. Содержание ограничения (обременения): 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданские и железные дороги с сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей; Реестровый номер границы: 46:12-6.450; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Газопровод межпоселковый рп. им. Карла Либкнехта - рп. Иванино - с. Дичня Курчатовского района Курской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны одиночного водозабора по ул. В. Луговая МУП "Иванинское ЖКХ", расположенного в пгт. Иванино Курчатовского района Курской области" от 11.11.2020 № 01-06/607 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области. Содержание ограничения (обременения): Мероприятия, проводимые в зоне санитарной охраны 3 пояса 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных

удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 46:12-6.448; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона третьего пояса (ЗСО 3) одиночного водозабора по ул. В. Луговая МУП "Иванинское ЖКХ", расположенного в пгт. Иванино Курчатовского района Курской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

В соответствии с Внесением изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области, утвержденных решением Собрании депутатов поселка Иванино Курчатовского района Курской области от 14.11.2023г. №01-12/387 «Правила землепользования и застройки Муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области», земельный участок, с кадастровым номером 46:12:050503:430, расположен в территориальной Зоне ОД2 – зона коммунально-бытового назначения и торговли.

Описание вида разрешенного использования земельного участка код ОД2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальный размер земельного участка – 15 квадратных метров;
- максимальный размер земельного участка – не устанавливается.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – 3 метра;
- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией.

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 8 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки – 70%

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Электроснабжение – ОАО «Курские электрические сети» (т. 35-08-20) сообщает, что имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям проектируемого объекта в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861. Указать максимальную нагрузку и предельную свободную мощность существующих сетей на данный момент не представляется возможным, в связи с отсутствием информации об уровне напряжения, к которому планируется осуществить технологического присоединения энергопринимающих устройств.

Водоснабжение – МУП «Иванинское ЖКХ» (т. 847131 2-10-41). Подключение с возможностью технологического присоединения к сетям инженерно-технологического обеспечения: холодного водоснабжения имеется, центрального водоотведения отсутствует, центрального теплоснабжения отсутствует.

Газоснабжение – АО «Газпром газораспределение Курск» (т. (47152) 2-18-04) имеется возможность технологического присоединения.

Теплоснабжение - имеется возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения.

Связь – имеется возможность технологического присоединения к сетям связи.

**Лот №5.**

Кадастровый номер земельного участка: 46:12:050104:994.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Адрес: Российская Федерация, Курская область, Курчатовский район, поселок Иванино, ул. Ленина.

Разрешенное использование: садоводство.

Площадь — 34 кв. м.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок (в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка) – 279 руб. 42 коп.

Задаток в размере 20 % начального ежегодного размера арендной платы – 55 руб. 88 коп.

Шаг аукциона – 3 % начального ежегодного размера арендной платы – 8 руб. 38 коп.

Срок аренды земельного участка – 3 (Три) года.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Цель предоставления земельного участка – садоводство.

Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны одиночного водозабора по ул. Садовая МУП "Иванинское ЖКХ", расположенного в пгт. Иванино Курчатовского района Курской области" от 11.11.2020 № 01-06/611 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны одиночного водозабора по ул. Лесная МУП "Иванинское ЖКХ", расположенного в пгт. Иванино Курчатовского района Курской области" от 11.11.2020 № 01-06/608 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон санитарной охраны водозабора "Курчатовский" Муниципального унитарного предприятия "Городские тепловые сети" муниципального образования "Город Курчатов" от 09.09.2021 № 01-08/652 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:12-6.446 от 17.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия, проводимые в зоне санитарной охраны 3 пояса 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод, вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО 3) одиночного водозабора по ул. Садовая МУП "Иванинское ЖКХ", расположенного в пгт. Иванино Курчатовского района Курской области, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 11.11.2020, номер решения: 01-06/611, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области Земельный участок полностью расположен в

границах зоны с реестровым номером 46:12-6.451 от 18.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия, проводимые в зоне санитарной охраны 3 пояса 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.), вид/наименование: Зона третьего пояса (ЗСО III) одиночного водозабора по ул. Лесная МУП "Иванинское ЖКХ", расположенного в пгт. Иванино Курчатовского района Курской области, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 11.11.2020, номер решения: 01-06/608, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:31-6.194 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. , вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III ) водозабора «Курчатовский» муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «город Курчатов» , тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 09.09.2021, номер решения: 01-08/652, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области.

#### Лот №6.

Кадастровый номер земельного участка: 46:12:050302:214.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Адрес: Российская Федерация, Курская область, Курчатовский район, поселок Иванино, ул.

Ленина.

Разрешенное использование: склады.

Площадь — 697 кв. м.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок (в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка) — 11 413 руб. 14 коп.

Задаток в размере 20 % начального ежегодного размера арендной платы — 2 282 руб. 63 коп.

Шаг аукциона — 3 % начального ежегодного размера арендной платы — 342 руб. 39 коп.

Срок аренды земельного участка — 4 (четыре) года 8 месяцев (на основании Приказа Минстроя РФ от 15.05.2020 г. №264/ПР в соответствии с п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Цель предоставления земельного участка — склады.

Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон санитарной охраны водозабора "Курчатовский" Муниципального унитарного предприятия "Городские тепловые сети" муниципального образования "Город Курчатова" от 09.09.2021 № 01-08/652 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:31-6.194 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III) водозабора «Курчатовский» муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «город Курчатова», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 09.09.2021, номер решения: 01-08/652, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области.

В соответствии с Внесением изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области, утвержденных решением Собрании депутатов поселка Иванино Курчатовского района Курской области от 14.11.2023г. №01-12/387 «Правила землепользования и застройки Муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области», земельный участок, с кадастровым номером 46:12:050302:214, расположен в территориальной Зоне Ж1 — зона малоэтажной жилой застройки.

Описание вида разрешенного использования земельного участка код Ж1.

Условия использования земельного участка:

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм, и правил.
2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.
3. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.
4. Благоустройство территории (озеленение, подходы, подъезды) организовываются в границах земельного участка, предоставленного для строительства.

Существующие ограничения и обременения земельного участка: отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный размер земельного участка – не устанавливается;
- максимальный размер земельного участка – 5000 квадратных метров;
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с границей земельного участка. В сложившейся малоэтажной жилой застройке, в случае размещения основного строения в боковую границу земельного участка, допускается совмещать линию бокового фасада основного строения с границей земельного участка;
- минимальное расстояние от границ со смежными земельными участками до основного строения - 3 метра;
- при размещении блокированной жилой застройки минимальное расстояние от границ земельных участков между соседними блоками не устанавливаются;
- минимальное расстояние от границ со смежными земельными участками до объектов вспомогательного использования (хозяйственное строение, гараж, баня, теплица, навес, беседка) – 1 метр при соблюдении требований технических регламентов;
- допускается блокирование хозяйственных строений при обоюдном согласии смежных землепользователей;

- максимальный процент застройки – 50%;
- максимальная высота от уровня земли основного строения:
- до верха плоской кровли - не более 15 м;
- до конька скатной кровли - не более 19 м;
- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли:
- до верха плоской кровли не более 4 м;
- до конька скатной кровли - не более 7 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Электроснабжение – ОАО «Курские электрические сети» (т. 35-08-20) сообщает, что имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям проектируемого объекта в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861. Указать максимальную нагрузку и предельную свободную мощность существующих сетей на данный момент не представляется возможным, в связи с отсутствием информации об уровне напряжения, к которому планируется осуществить технологического присоединения энергопринимающих устройств.

Водоснабжение – МУП «Иванинское ЖКХ» (т. 847131 2-10-41). Подключение с возможностью технологического присоединения к сетям инженерно-технологического обеспечения: холодного водоснабжения имеется, центрального водоотведения отсутствует, центрального теплоснабжения отсутствует.

Газоснабжение – АО «Газпром газораспределение Курск» (т. (47152) 2-18-04) отсутствует возможность технологического присоединения.

Теплоснабжение - имеется возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения.

Связь – имеется возможность технологического присоединения к сетям связи.

Лот №7.

Кадастровый номер земельного участка: 46:12:050105:361.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Адрес: Российская Федерация, Курская область, Курчатовский район, поселок Иванино, пл. Антипова.

Разрешенное использование: общественное питание.

Площадь — 216 кв. м.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок (в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка) — 6 581 руб. 39 коп.

Задаток в размере 20 % начального ежегодного размера арендной платы — 1 316 руб. 28 коп.  
Шаг аукциона — 3 % начального ежегодного размера арендной платы — 197 руб. 44 коп.

Срок аренды земельного участка — 2 (два) года 5 месяцев (на основании Приказа Минстроя РФ от 15.05.2020 г. №264/ПР в соответствии с п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ).

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Цель предоставления земельного участка — общественное питание.

Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 46:12:050105:216. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны одиночного водозабора по ул. Садовая МУП "Иванинское ЖКХ", расположенного в пгт. Иванино Курчатовского района Курской области" от 11.11.2020 № 01-06/611 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон санитарной охраны водозабора "Курчатовский" Муниципального унитарного предприятия "Городские тепловые сети" муниципального образования "Город Курчатов" от 09.09.2021 № 01-08/652 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено и установлено фамилий 39 человек. Скульптура установлена в 1954 году», 1941-1945 гг., 1954 г. (Курская область, Курчатовский район, п. Иванино (в саду средней школы))" от 14.07.2022 № 05.4-08/833 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:12-6.446 от 17.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия, проводимые в зоне санитарной охраны 3 пояса 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4.

Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод, вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО 3) одиночного водозабора по ул. Садовая МУП "Иванинское ЖКХ", расположенного в пгт. Иванино Курчатовского района Курской области, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 11.11.2020, номер решения: 01-06/611, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:31-6.194 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или

неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. , вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III ) водозабора «Курчатовский» муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «город Курчатова», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 09.09.2021, номер решения: 01-08/652, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:12-6.935 от 07.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено и установлено фамилий 39 человек. Скульптура установлена в 1954 году», 1941-1945 гг., 1954 г., запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов., вид/наименование: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено и установлено фамилий 39 человек. Скульптура установлена в 1954 году», 1941-1945 гг., 1954 г., расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, и. Иванино (в саду средней школы), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 14.07.2022, номер решения: 05.4-08/833, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области.

В соответствии с Внесением изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области, утвержденных решением Собрании депутатов поселка Иванино Курчатовского района Курской области от 14.11.2023г. №01-12/387 «Правила землепользования и застройки Муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области», земельный участок, с кадастровым номером 46:12:050105:361, расположен в территориальной Зоне ОД2 – зона коммунально-бытового назначения и торговли.

Описание вида разрешенного использования земельного участка код ОД2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитальных участков, в том числе

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальный размер земельного участка – 15 квадратных метров;
- максимальный размер земельного участка – не устанавливается.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – 3 метра;
- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией.

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 8 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

– максимальный процент застройки – 70%

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Электроснабжение – ОАО «Курские электрические сети» (т. 35-08-20) сообщает, что имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям проектируемого объекта в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861. Указать максимальную нагрузку и предельную свободную мощность существующих сетей на данный момент не представляется возможным, в связи с отсутствием информации об уровне напряжения, к которому планируется осуществить технологического присоединения энергопринимающих устройств.

Водоснабжение – МУП «Иванинское ЖКХ» (т. 847131 2-10-41). Подключение с возможностью технологического присоединения к сетям инженерно-технологического обеспечения: холодного водоснабжения имеется, центрального водоотведения отсутствует, центрального теплоснабжения отсутствует.

Газоснабжение – АО «Газпром газораспределение Курск» (т. (47152) 2-18-04) отсутствует возможность технологического присоединения.

Теплоснабжение - имеется возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения.

Связь – имеется возможность технологического присоединения к сетям связи.

**2. Дата и время осмотра земельных участков:** осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время до окончания подачи заявок до 19.06.2024 г. в 17 час. 00 мин.

### **3. Возможность отказаться от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

### **4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка), в том числе в ходе регистрации Претендента на официальном сайте проведения торгов: <https://torgi.gov.ru/new/>. Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

### **5. Требования к участникам аукциона**

Участник аукциона (далее - участник) – претендент, признанный участником.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

### **6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:**

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы);

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором торгов и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее — электронный документ).

2) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок.

4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

#### **7. Порядок внесения и возврата задатка**

1) Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

По лоту №1 – 21 121 (Двадцать одна тысяча сто двадцать один) руб. 40 коп.;

По лоту №2 – 25 880 (Двадцать пять тысяч восемьсот восемьдесят) руб. 72 коп.;

По лоту №3 – 6 362 (Шесть тысяч триста шестьдесят два) руб. 01 коп.;

По лоту №4 – 10 383 (Десять тысяч триста восемьдесят три) руб. 98 коп.;

По лоту №5 – 55 (Пятьдесят пять) руб. 88 коп.;

По лоту №6 – 2 282 (Две тысячи двести восемьдесят два) руб. 63 коп.;

По лоту №7 – 1 316 (Одна тысяча триста шестнадцать) руб. 28 коп.

Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

2) Для целей выдачи Организатору аукциона задатка претендент перечисляет на счет оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора.

3) Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты оператора:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

4) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 23.05.2024 г. с 09 час. 00 мин. по московскому времени по 19.06.2024 г. до 17 час. 00 мин. по московскому времени.

5) Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.

6) Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

8) В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 1 (одного) дня с момента получения Оператором уведомления об отзыве заявки;

9) Участникам, за исключением победителя аукциона, участника, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя, внесенный задаток возвращается в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подведения итогов (результатов) аукциона путем разблокирования оператором денежных средств на аналитическом счете. Вывод денежных средств с аналитического счета после разблокирования осуществляется участником аукциона, за исключением победителя аукциона, участника, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя, осуществляется самостоятельно.

10) Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня публикации протокола рассмотрения заявок.

11) Участнику, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 1 (одного) календарного дня со дня предоставления Организатором аукциона на ЭП сведений о заключении договора аренды земельного участка с победителем.

12) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка. При этом заключение договора аренды земельного участка для победителя процедуры является обязательным.

13) При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

14) В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 1 (одного) дня с момента отмены (аннулирования) Организатором на ЭП аукциона.

15) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес оператора уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

#### **8. Информация о размере взимаемой с победителя аукциона платы оператору электронной площадки за участие в аукционе**

В соответствии с Земельным кодексом РФ допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер тарифа составляет – 1% от НЦИ и не более 5 000 рублей, не включая НДС.

Данную информацию можно найти на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в разделе «тарифы - имущественные торги – общие тарифы – действующие тарифы площадки по имущественным торгам – аренда земельных участков».

#### **9. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

#### **10. Порядок определения участников аукциона**

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Организатор аукциона в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

#### **11. Порядок проведения аукциона:**

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

-на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;

-аукцион отменен Организатором аукциона;

-этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное ЭП участника.

6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

9) Со времени начала проведения аукциона оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;

-в закрытой части электронной площадки — помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

10) В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить Предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, если этого не происходит, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

## **12. Подведение итогов процедуры**

1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

2) Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

3) Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается Организатором аукциона и размещается на официальном сайте, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

4) Процедура считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;
- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6) После завершения процедуры аукциона и подведения Организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

В протоколе о результатах аукциона указывается следующая информация:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

### **13. Заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона**

1) Заключение договора аренды земельного участка с победителем по результатам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2) По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3) Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2 раздела 13 документации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4) По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

5) Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6) Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

7) Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8) Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

### **14. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством РФ.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ,  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, ИНН, полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, ИНН, свидетельство, дата регистрации)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (устав, положение, доверенность и т.д.)  
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного  
по адресу: \_\_\_\_\_,  
кадастровый номер: \_\_\_\_\_, площадь: \_\_\_\_\_ кв.м., для  
строительства \_\_\_\_\_,  
(указывается разрешенное использование земельного участка)  
начальный размер арендной платы за земельный  
участок: \_\_\_\_\_ (  
\_\_\_\_\_)  
прописью

полностью и безоговорочно принимает условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, ознакомлен с проектом договора аренды земельного участка, в случае признания победителем аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы, сформировавшимся в результате аукциона.

Адрес Заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- \_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_;

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

**Договор аренды № \_\_\_\_\_**  
**земельного участка**

г. Курчатов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.

Администрация поселка Иваново Курчатовского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Курская область, Курчатовский район, \_\_\_\_\_, в согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение №1), площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Сдача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Размер арендной платы в год в соответствии \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. (Приложение №2).

2.1.1. Общий размер арендной платы за весь срок аренды в соответствии с расчетом арендной платы составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. (Приложение №3).

2.2. Арендная плата устанавливается в виде периодических платежей, которые арендатор вносит в течение года равными долями не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря.

2.2.1. Арендная плата вносится на следующий счет в УФК по Курской области: \_\_\_\_\_.

2.3. Арендатор в месячный срок представляет Арендодателю копии платежных документов на осуществление предусмотренных договором платежей арендной платы с отметкой банка об исполнении.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_.г. по \_\_\_\_\_.г.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА УЧАСТКА**

4.1. Участок передается Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после подписания настоящего договора (Приложение №3).

4.2. При прекращении настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем санитарном состоянии по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после подписания соглашения о расторжении настоящего договора.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора по следующим основаниям:

- невнесение Арендатором арендной платы в течение двух сроков оплаты подряд, либо систематическая недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты;

- неиспользование арендуемого Участка полностью или в части либо использование его не по целевому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора;

- передача Участка Арендатором (как в целом, так и в части) другим лицам по какому-либо основанию без согласия Арендодателя;

- по основаниям, предусмотренным ст. 619 Гражданского кодекса РФ и ст.46 Земельного кодекса РФ.

5.1.2. На беспрепятственный допуск на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества, Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

5.1.4. Вносить в государственные органы, осуществлять государственный контроль за использованием и охраной земель, требование о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий установленных настоящим договором.

5.1.5. Изменить место Участка, если оно потребуется по ряду технических или градостроительных причин, предоставив Арендатору другой равный по площади Участок. Затраты понесенные Арендатором в связи с изменением местоположения сооружения, Арендодателем не возмещаются и в счет арендной платы не засчитываются.

#### 5.2. Арендодатель обязуется:

5.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в течение 10 (десяти) дней после подписания настоящего договора.

5.2.3. Письменно в 10 (десяти) дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

#### 5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором.

#### 5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять все условия настоящего договора.

5.4.2. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату.

5.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 10 (десять) дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.6. Письменно в 10 (десяти) дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.5 Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством РФ.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Арендатором п. 2.2. настоящего договора Арендатор обязан уплатить пеню в размере 0,1% от общей суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Арендатором п.п. 5.4.2. – 5.4.7. настоящего договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере указанном в п.2.1. настоящего договора, а также возместить причиненный ущерб, определяемый понесенными затратами на восстановление экологической обстановки, при этом Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор аренды в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора в 7 (семи) дневный срок.

6.4. Уплата пени и штрафов, установленных настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств по договору и устранения нарушений.

6.5. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты санкций.

### 7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего договора, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты, ее получения.

7.3. В случае не достижения взаимного согласия споры по настоящему договору передаются на разрешение в судебные органы.

## 8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

## 9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- по истечении срока аренды, установленного п.3.1. настоящего договора и невыполнении Арендатором обязанности, установленной п.5.4.5. настоящего договора;
- смерти Арендатора;
- добровольной ликвидации или признания Арендатора несостоятельным (банкротом);
- досрочного расторжения.

9.2. Невыполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего договора является для Арендодателя основанием для его расторжения в установленном действующим законодательством РФ порядке.

## 10. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. Каждая из Сторон настоящего договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

10.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.4.1. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.5. Стороны настоящего договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

10.6. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. В день заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся его предметом, утрачивают силу.

11.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

11.3.1. Договор, может быть, расторгнут только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в 10 (десяти) дневный срок.

11.4. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору полностью или частично другому лицу без предварительного письменного согласия Арендодателя.

11.5. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом или настоящим Договором.

11.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

11.7. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один), экземпляр находится у Арендодателя, 1 (один), экземпляр находится у Арендатора и 1 (один), экземпляр – для хранения в Управлении Росреестра по Курской области.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

11.1. Выписка из ЕГРН (Приложение №1).

11.2. Протокол от (Приложение №2).

11.3. Расчет арендной платы (Приложение №3).

11.4. Акт приема - передачи (Приложение №4).

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области  
307220 Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Октябрьская, 33  
ИНН 4612002001 КПП 461201001.

Глава поселка Иванино \_\_\_\_\_ С.В. Семенихин

Арендатор: \_\_\_\_\_

Расчет арендной платы

Арендодатель: Администрация поселка Иваново Курчатовского района Курской области

Арендатор: \_\_\_\_\_

|                                                                                        |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Площадь земельного участка                                                             | КВ.М.                 |
| Размер арендной платы рублям <sup>1</sup> в год                                        | _____                 |
| Размер арендной платы за срок аренды<br>(с ____ . ____ 20__ г. по ____ . ____ 20__ г.) | _____ x _____ = _____ |

Расчёт выполнил:

Главный специалист-эксперт  
по жилищным и земельным вопросам \_\_\_\_\_

Расчет проверил:

Начальник управления экономики \_\_\_\_\_

С расчетом арендной платы Арендатор ознакомлен и согласен:

Арендатор: \_\_\_\_\_.

1. Размер арендной платы в год установлен в соответствии с Протоколом от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акт  
приема - передачи**

п. Иванино

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы поселка Иванино Курчатовского района Курской области Семенихина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем), зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Курская область, Курчатовский район, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.
2. Состояние земельного участка удовлетворительное, претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один), экземпляр находится у Арендодателя, 1 (один), экземпляр находится у Арендатора.

4. Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель: Администрация поселка Иванино Курчатовского района Курской области  
307220 Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Октябрьская, 33  
ИНН 4612002001 КПП 461201001.

Глава поселка Иванино \_\_\_\_\_ С.В. Семенихин

Арендатор: \_\_\_\_\_